



04010401011040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1040

10 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με το χαρακτηρισμό χώρου γηροκομείου στο Ο.Τ. 437 του Δήμου Καλαμαριάς Ν. Θεσσαλονίκης. 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με το χαρακτηρισμό χώρου Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων στο Ο.Τ. 351 του Δήμου Καλαμαριάς Ν. Θεσσαλονίκης. 2
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 513, στην συνοικία Καραγάτς Ν. Μαγνησίας. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/30050/ΠΣΚ/843/03

(1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με το χαρακτηρισμό χώρου γηροκομείου στο Ο.Τ. 437 του Δήμου Καλαμαριάς Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153 και 154 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α'/1994), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α'/1994), όπως και το άρθρο 63 του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α').

4. Την με αρ 21/31.3.1995 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υ-

πηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β'/11.4.1995) όπως ισχύει.

5. Την με αρ. 530/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμαριάς.

6. Την με αρ 136/28.9.2004 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α'/1992) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την με αρ. πρ. 10/6943/13.3.2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με θέμα: «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 437 του Δήμου Καλαμαριάς με το χαρακτηρισμό του χώρου ΑΒΓΔΑ ως χώρου Γηροκομείου, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

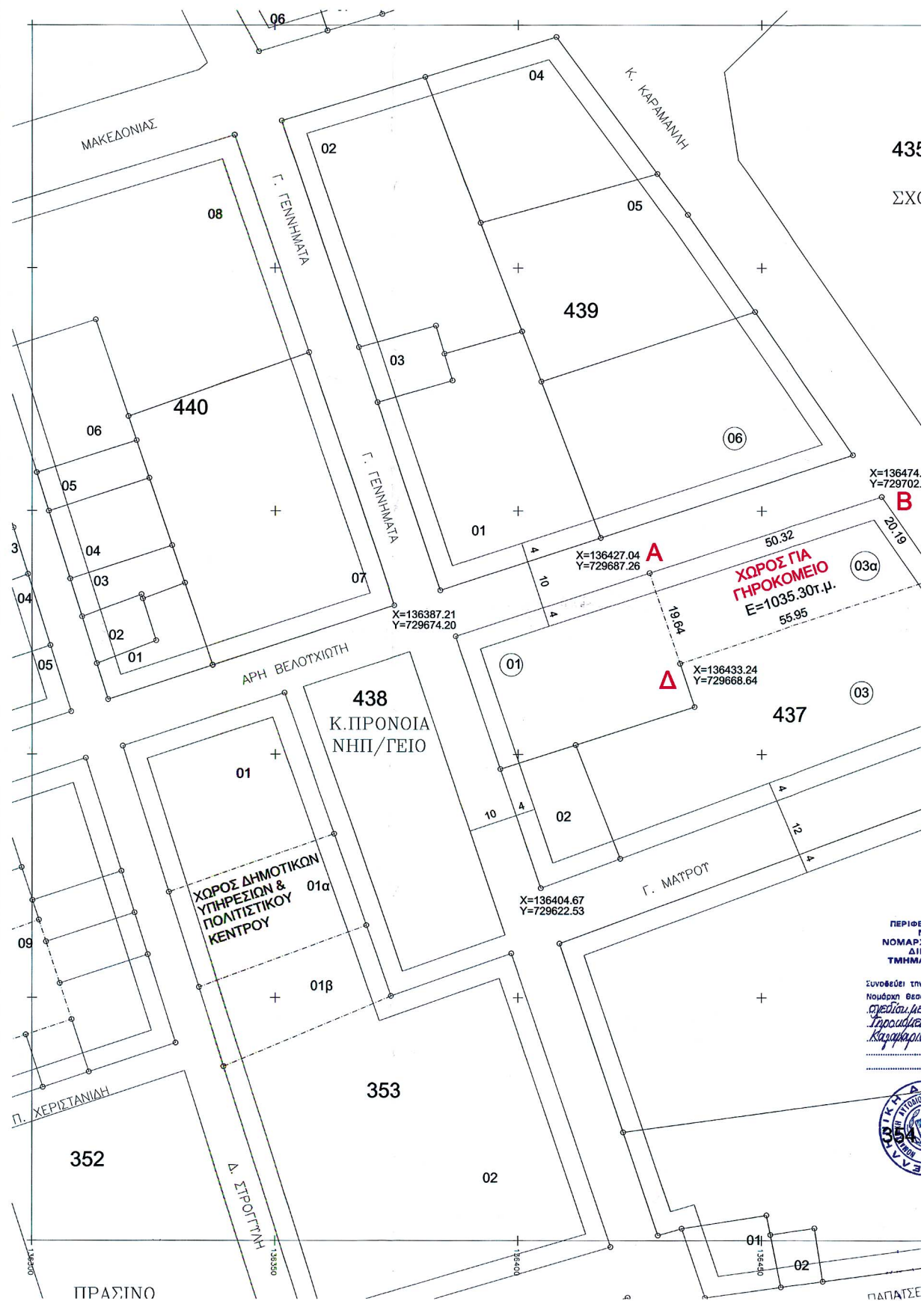
Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

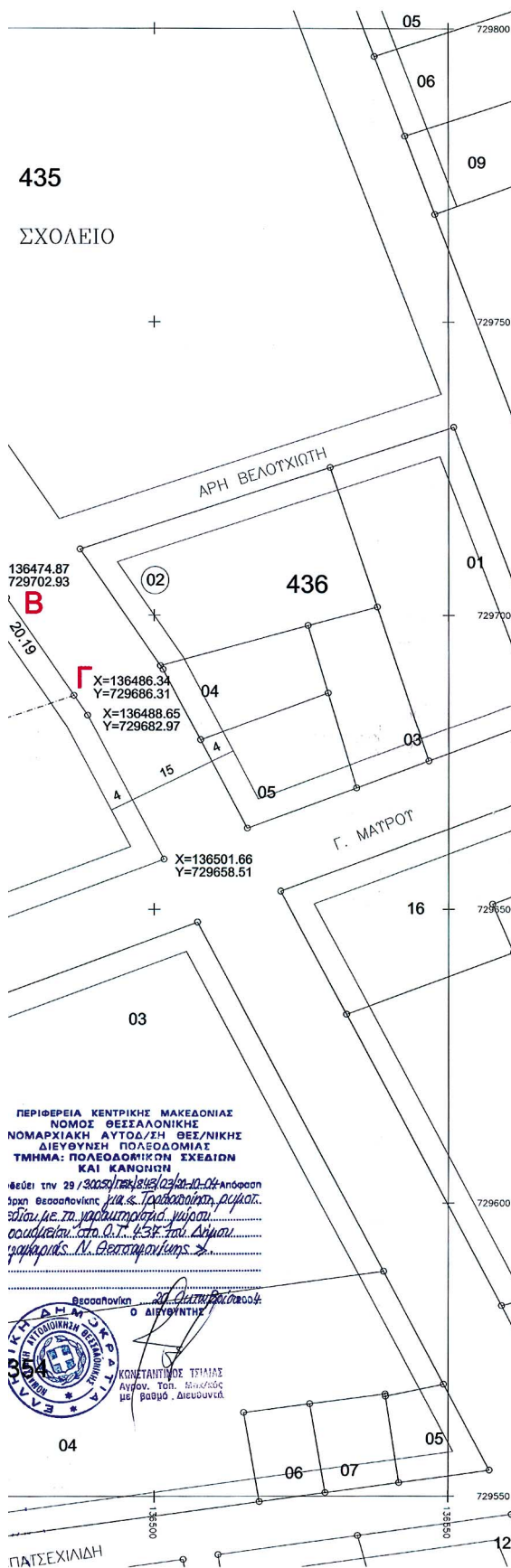
Θεσσαλονίκη, 20 Οκτωβρίου 2004

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ



435

ΣΧΟΛΕΙΟ

**ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο.Τ.	ΑΡ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
437	03α	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
437	01	ΤΣΑΚΑΡΔΑΚΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
437	03	ΟΙΚΟΔ. ΣΥΝ. ΕΡΓΑΤΙ/ΛΩΝ Ο.Α.Σ.Θ.
436	02	ΤΣΑΚΑΡΔΑΚΑ ΑΛΕΞ. & ΧΑΡΙΣΙΟΣ - ΖΙΑΚΑ ΜΑΡΙΑ
439	06	ΟΙΚΟΔ. ΣΥΝ. ΕΡΓΑΤΙ/ΛΩΝ Ο.Α.Σ.Θ.

ΓΙΑ ΤΟ Σ.Χ.Ο.Π.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 47 %

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 530/03
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1/500
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2003

ΤΙΤΛΟΣ :

**ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Α ΣΤΟ Ο.Τ.437
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΓΙΑ ΧΩΡΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ**

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

[Signature]
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΟΝΑΣ
ΑΥΤΟΚΑΤΟΡ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΤΡΩΝ
ΜΕ 9' ΕΛΘΟΝ

Ο ΕΛΕΓΓΑΣ

Ο ΠΡΩΤΑΝΕΜΩΣ ΤΟΥ ΤΕΧΝΗΤΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
[Signature]
ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΟΓΓΙΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΥΤΟΚΑΤΟΡ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ 9' ΕΛΘΟΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Ο ΠΡΩΤΑΝΕΜΩΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
[Signature]
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΙΜΗΣ
ΑΥΤΟΚΑΤΟΡ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ 9' ΕΛΘΟΝ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ



ΑΝΤΥΠΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Φεύγει την 29/3/2003/136486.34/03/04 απόφαση
Συλλ. Θεσσαλονίκης για ε. Γραμμάτιστη, ρυμοτ.
Σύμφωνα με τη γραμμάτιστη, γίνεται
συνέκταση του Ο.Τ. 437 του Δήμου
Καλαμαριάς. Ν. Θεσσαλονίκης 2.

Θεσσαλονίκη 29/3/2003
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
[Signature]
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΜΗΣ
Αντ. Τ.Π. Διευθυντής
με βαθμό Διευθυντή

04
ΠΑΤΣΧΙΛΙΔΗ
05
06
07
12

Αριθ. 29/33794/ΠΣΚ/949/03

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με το χαρακτηρισμό χώρου Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων στο Ο.Τ. 351 του Δήμου Καλαμαριάς Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153 και 154 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ.» (ΦΕΚ 90/Α'/1994), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α'/1994), όπως και το άρθρο 63 του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α').

4. Την με αρ. 21/31.3.1995 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β'/11.4.1995) όπως ισχύει.

5. Τις με αρ. 527/2003 και 664/2003 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμαριάς.

6. Την με αρ. 137/28.9.2004 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α'/1992) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την με αρ. πρ. 10/6943/13.3.2003 απόφαση Νομάρχης Θεσσαλονίκης με θέμα: «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 351 του Δήμου Καλαμαριάς με το χαρακτηρισμό του χώρου ΑΒΓΔΑ ως χώρου Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Οκτωβρίου 2004

Με εντολή Νομάρχης
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ



439

06

02

03

437

02

Γ. ΜΑΥΡΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συντάσσεται την 29/03/2004 από τον υπεύθυνο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, με τη χαρακτηριστική γράση, η οποία είναι οριστική, σύμφωνα με το άρθρο 351 του Ν. 2508/1999, Ν. Θεσσαλονίκης.

29/03/2004
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΛΑΣ
Αντ. Τμήτ. Πολεοδομίας
με βαθμό Διευθυντή

354

04

01

02

ΠΑΠΑΤΣΕΧΙΛΙΔΗ

05

04

357

Γ. ΓΕΝΗΜΑΤΑ

356

04

03

729750

729700

729650

729600

729550

729500

729450

729400

729350

729300

729250

729200

729150

729100

729050

729000

728950

728900

728850

728800

728750

728700

728650

728600

728550

728500

728450

728400

728350

728300

728250

728200

728150

728100

728050

728000

727950

727900

727850

727800

727750

727700

727650

727600

727550

727500

727450

727400

727350

727300

727250

727200

727150

727100

727050

727000

726950

726900

726850

726800

726750

726700

726650

726600

726550

726500

726450

726400

726350

726300

726250

726200

726150

726100

726050

726000

725950

725900

725850

725800

725750

725700

725650

725600

725550

725500

725450

725400

725350

725300

725250

725200

725150

725100

725050

725000

724950

724900

724850

724800

724750

724700

724650

724600

724550

724500

724450

724400

724350

724300

724250

724200

724150

724100

724050

724000

723950

723900

723850

723800

723750

723700

723650

723600

723550

723500

723450

723400

723350

723300

723250

723200

723150

723100

723050

723000

722950

722900

722850

722800

722750

722700

722650

722600

722550

722500

722450

722400

722350

722300

722250

722200

722150

722100

722050

722000

721950

721900

721850

721800

721750

721700

721650

721600

721550

721500

721450

721400

721350

721300

721250

721200

721150

721100

721050

721000

720950

720900

720850

720800

720750

720700

720650

720600

720550

720500

720450

720400

720350

720300

720250

720200

720150

720100

720050

720000

719950

719900

719850

719800

719750

719700

719650

719600

719550

719500

719450

719400

719350

719300

719250

719200

719150

719100

719050

719000

718950

718900

718850

718800

718750

718700

718650

718600

718550

718500

718450

718400

718350

718300

718250

718200

718150

718100

718050

718000

717950

717900

717850

717800

717750

717700

717650

717600

717550

717500

717450

717400

717350

717300

717250

717200

717150

717100

717050

717000

716950

716900

716850

716800

716750

716700

716650

716600

716550

716500

716450

716400

716350

716300

716250

716200

716150

716100

716050

716000

715950

715900

715850

715800

715750

715700

715650

715600

715550

715500

715450

715400

715350

715300

715250

715200

715150

715100

715050

715000

714950

714900

714850

714800

714750

714700

714650

714600

714550

714500

714450

714400

714350

714300

714250

714200

714150

714100

714050

714000

713950

713900

713850

713800

713750

713700

713650

713600

713550

713500

713450

713400

713350

713300

713250

713200

713150

713100

713050

713000

712950

712900

712850

712800

712750

712700

712650

712600

712550

712500

712450

712400

712350

712300

712250

712200

712150

712100

712050

712000

711950

711900

711850

711800

711750

711700

711650

711600

711550

711500

711450

711400

711350

711300

711250

711200

711150

711100

711050

711000

710950

710900

710850

710800

710750

710700

710650

710600

710550

710500

710450

710400

710350

710300

710250

710200

710150

710100

710050

710000

709950

709900

709850

709800

709750

709700

709650

709600

709550

709500

709450

709400

709350

709300

709250

709200

709150

709100

709050

709000

708950

708900

708850

708800

708750

708700

708650

708600

708550

708500

708450

708400

708350

708300

708250

708200

708150

708100

708050

708000

707950

707900

707850

707800

707750

707700

707650

707600

707550

707500

707450

707400

707350

707300

707250

707200

707150

707100

707050

707000

706950

706900

706850

706800

706750

706700

706650

706600

706550

706500

706450

706400

706350

706300

706250

706200

706150

706100

706050

706000

705950

705900

705850

705800

705750

705700

705650

705600

705550

705500

705450

705400

705350

705300

705250

705200

705150

705100

705050

705000

704950

704900

704850

704800

704750

704700

704650

704600

704550

704500

704450

704400

704350

704300

704250

704200

704150

704100

704050

704000

703950

703900

703850

703800

703750

703700

703650

703600

703550

703500

703450

703400

703350

703300

703250

703200

703150

703100

703050

703000

702950

702900

702850

702800

702750

702700

702650

702600

702550

702500

702450

702400

702350

702300

702250

702200

702150

702100

702050

702000

701950

701900

701850

701800

701750

701700

701650

701600

701550

701500

701450

701400

701350

701300

701250

701200

701150

701100

701050

701000

700950

700900

700850

700800

700750

700700

700650

700600

700550

700500

700450

700400

700350

700300

700250

700200

700150

700100

700050

700000

699950

699900

699850

699800

699750

699700

699650

699600

699550

699500

699450

699400

699350

699300

699250

699200

699150

699100

699050

699000

698950

698900

698850

698800

698750

698700

698650

698600

698550

698500

698450

698400

698350

698300

698250

698200

698150

698100

698050

698000

697950

697900

697850

697800

697750

697700

697650

697600

697550

697500

697450

697400

697350

697300

697250

697200

697150

697100

697050

697000

696950

696900

696850

696800

696750

696700

696650

696600

696550

696500

696450

696400

696350

696300

696250

696200

696150

696100

696050

696000

695950

695900

695850

695800

695750

695700

695650

695600

695550

695500

695450

695400

695350

695300

695250

695200

695150

695100

695050

695000

694950

694900

694850

694800

694750

694700

694650

694600

694550

694500

694450

694400

694350

694300

694250

694200

694150

694100

694050

694000

693950

693900

693850

693800

693750

693700

693650

693600

693550

693500

693450

693400

693350

693300

693250

693200

693150

693100

693050

693000

692950

692900

692850

692800

692750

692700

692650

692600

692550

692500

692450

692400

692350

692300

692250

692200

692150

692100

692050

692000

691950

691900

691850

691800

691750

691700

691650

691600

691550

691500

691450

691400

691350

691300

691250

691200

691150

691100

691050

691000

690950

690900

690850

690800

690750

690700

690650

690600

690550

690500

690450

690400

690350

690300

690250

690200

690150

690100

690050

690000

689950

689900

689850

689800

689750

689700

689650

689600

689550

689500

689450

689400

689350

689300

689250

689200

689150

689100

689050

689000

688950

688900

688850

688800

688750

688700

688650

688600

688550

688500

688450

688400

688350

688300

688250

688200

688150

688100

688050

688000

687950

687900

687850

687800

687750

687700

687650

687600

687550

687500

687450

687400

687350

687300

687250

687200

687150

687100

687050

687000

686950

686900

686850

686800

686750

686700

686650

686600

686550

686500

686450

686400

686350

686300

686250

686200

686150

686100

686050

686000

685950

685900

685850

685800

685750

685700

685650

685600

685550

685500

685450

685400

685350

685300

685250

685200

685150

685100

685050

685000

684950

684900

684850

684800

684750

684700

684650

684600

684550

684500

684450

684400

684350

684300

684250

684200

684150

684100

684050

684000

683950

683900

683850

683800

683750

683700

683650

683600

683550

683500

683450

683400

683350

683300

683250

683200

683150

683100

683050

683000

682950

682900

682850

682800

682750

682700

682650

682600

682550

682500

682450

682400

682350

682300

682250

682200

682150

682100

682050

682000

681950

681900

681850

681800

681750

681700

681650

681600

681550

681500

681450

681400

681350

681300

681250

681200

681150

681100

681050

681000

680950

680900

680850

680800

680750

680700

680650

Αριθ. 9232/2004

(3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 513, στην συνοικία Καραγάτς, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Την υπ' αριθμόν 122/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω Απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής.

6. Την υπ' αριθμόν 57/2004, θέμα 4ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την υπ' αριθμόν 122/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

α) Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν προκαλείται μείωση των κοινοχρήστων χώρων της πόλης (υπάρχει ισοζύγιο καταργούμενων και δημιουργούμενων κοινοχρήστων χώρων).

β) Με την προτεινόμενη τροποποίηση θα υπάρξει επι-

κοινωνία των παρόδων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Βόλου, στο Ο.Τ. 513 που περικλείεται από τις οδούς Κύπρου, Λόρδου Βύρωνος, Γκλαβάνη και Αχιλλοπούλου, στην συνοικία Καραγάτς του Δήμου Βόλου, για την κατάργηση τμήματος εγκεκριμένης παρόδου και παραχώρηση τμήματος οικοπέδου σε κοινή χρήση, με αναγνώριση των υφισταμένων παρόδων σαν πεζοδρόμων, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1: 500, που συνοδεύει την υπ' αριθμόν 122/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Η παρούσα ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 20 Οκτωβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ		Σελύδα 1
α/α	Όνομα Φυσικού	Σελύδα 2
1	Τίτορας Παναγιώτης	Κουρού 10
2	Αναστασία Μαρία	Κουρού 12α
3	Καλή Ευαγγελία	Κουρού 12α
4	Καλλιόπη Χρύση	Κουρού 12α
5	Παυλός Δημήτριος	Κουρού 12α
6	Καλή Ευαγγελία	Κουρού 12
7	Αλέξανδρος Ιωάννης	Κουρού 14
8	Φαίη Νικηφόρος	Κουρού 14α
9	Ρούλα Κωνσταντίνος	Κουρού 12β

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ. 513

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η Δ' ΑΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα

Αναστασία Λουκίδου
Αβυθίων Μην/κός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 7/808/2004 απόφασης

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυθμιστικού σχεδίου της πόλης, στο Ο.Τ. 513 στο περιεχόμενό της, με τις οδηγίες Κίτσου, Λορέου Βιθυνίου, Γεωλαβίτη Αργυροπούλου, στην συνάντηση Κοραγιάτης του Δήμου Βόλου, για την κατάργηση τμήματος εγκαταστάσεων, κάρδους και παραμόρφηση τμήματος, οικιστικού σε κοινή χρήση, με εναρμόνιση των υφιστάμενων παρόδων αν πεζοδρόμια.

ΒΟΛΟΣ 20-10-04

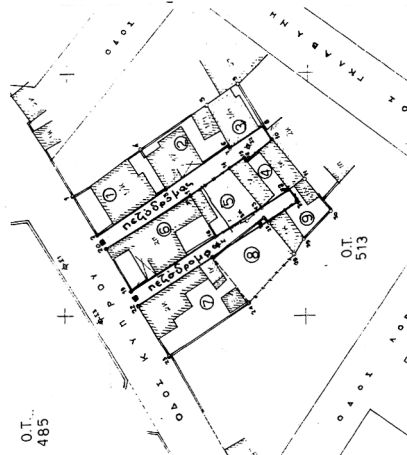
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ	αρ.	τεύχος	Δ
-----	-----	--------	---

ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΣ ΟΡΙΩΝ											
ΔΕΛΤΑ	Χ	Υ	ΔΕΛΤΑ	Χ	Υ	ΔΕΛΤΑ	Χ	Υ	ΔΕΛΤΑ	Χ	Υ
1	134.163.703	595522.943	2	134.167.592	595517.101	3	134.176.893	595524.120	4	134.184.300	595516.160
5	134.184.300	595516.160	6	134.184.104	595516.489	6	134.187.964	595510.363	7	134.187.964	595510.363
7	134.173.637	595499.104	8	134.161.492	595506.412	9	134.154.233	595515.567	10	134.160.134	595520.453

O.T. 485



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΩΛΗΣ (Φ.Ε.Κ. 6028 / 9.9.1991)

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. - Ρ.Γ.

Η Π.Γ. επί της πρώτης παροδού καθορίζεται από τα σημεία α, β, γ (γυνίες κτηρίων), δ, ε (γυνίες κτηρίων), και ζ (γυνίες περιφράξης). Η Π.Γ. επί της δεύτερης παροδού καθορίζεται από τα σημεία δ, λ, 4 (γυνίες κτηρίων), 5 (γυνίες περιφράξης με κτήριον), 6 (γυνίες κτηρίων), 7 (γυνίες κτηρίων), 8 (γυνίες κτηρίων με περιφράξεις), 9 (γυνίες κτηρίων), 10 (γυνίες κτηρίων), 11 (γυνίες κτηρίων), 12 (γυνίες κτηρίων), 13 (γυνίες κτηρίων), 14 (γυνίες κτηρίων), 15 (γυνίες κτηρίων), 16 (γυνίες κτηρίων), 17 (γυνίες κτηρίων), 18 (γυνίες κτηρίων), 19 (γυνίες κτηρίων), 20 (γυνίες κτηρίων), 21 (γυνίες κτηρίων), 22 (γυνίες κτηρίων), 23 (γυνίες κτηρίων), 24 (γυνίες κτηρίων), 25 (γυνίες κτηρίων), 26 (γυνίες κτηρίων), 27 (γυνίες κτηρίων), 28 (γυνίες κτηρίων), 29 (γυνίες κτηρίων), 30 (γυνίες κτηρίων), 31 (γυνίες κτηρίων), 32 (γυνίες κτηρίων), 33 (γυνίες κτηρίων), 34 (γυνίες κτηρίων), 35 (γυνίες κτηρίων), 36 (γυνίες κτηρίων), 37 (γυνίες κτηρίων), 38 (γυνίες κτηρίων), 39 (γυνίες κτηρίων), 40 (γυνίες κτηρίων), 41 (γυνίες κτηρίων), 42 (γυνίες κτηρίων), 43 (γυνίες κτηρίων), 44 (γυνίες κτηρίων), 45 (γυνίες κτηρίων), 46 (γυνίες κτηρίων), 47 (γυνίες κτηρίων), 48 (γυνίες κτηρίων), 49 (γυνίες κτηρίων), 50 (γυνίες κτηρίων), 51 (γυνίες κτηρίων), 52 (γυνίες κτηρίων), 53 (γυνίες κτηρίων), 54 (γυνίες κτηρίων), 55 (γυνίες κτηρίων), 56 (γυνίες κτηρίων), 57 (γυνίες κτηρίων), 58 (γυνίες κτηρίων), 59 (γυνίες κτηρίων), 60 (γυνίες κτηρίων), 61 (γυνίες κτηρίων), 62 (γυνίες κτηρίων), 63 (γυνίες κτηρίων), 64 (γυνίες κτηρίων), 65 (γυνίες κτηρίων), 66 (γυνίες κτηρίων), 67 (γυνίες κτηρίων), 68 (γυνίες κτηρίων), 69 (γυνίες κτηρίων), 70 (γυνίες κτηρίων), 71 (γυνίες κτηρίων), 72 (γυνίες κτηρίων), 73 (γυνίες κτηρίων), 74 (γυνίες κτηρίων), 75 (γυνίες κτηρίων), 76 (γυνίες κτηρίων), 77 (γυνίες κτηρίων), 78 (γυνίες κτηρίων), 79 (γυνίες κτηρίων), 80 (γυνίες κτηρίων), 81 (γυνίες κτηρίων), 82 (γυνίες κτηρίων), 83 (γυνίες κτηρίων), 84 (γυνίες κτηρίων), 85 (γυνίες κτηρίων), 86 (γυνίες κτηρίων), 87 (γυνίες κτηρίων), 88 (γυνίες κτηρίων), 89 (γυνίες κτηρίων), 90 (γυνίες κτηρίων), 91 (γυνίες κτηρίων), 92 (γυνίες κτηρίων), 93 (γυνίες κτηρίων), 94 (γυνίες κτηρίων), 95 (γυνίες κτηρίων), 96 (γυνίες κτηρίων), 97 (γυνίες κτηρίων), 98 (γυνίες κτηρίων), 99 (γυνίες κτηρίων), 100 (γυνίες κτηρίων).

θ, ι (γωνίες κτιρίων) και κ (γωνία περιφραξης).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΒΟΛΟΣ ΤΟΜΕΑΣ Β Ι Ι

.....

κατά κανόνα

130μ	9μ	16-12-83
70μ	7μ	14-6-58

70%
2.40

μέγιστο ύψος 19.5μ

.....
MONTANA RIVER T.O.B.

